**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ВОЛОДАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**25.03.2021 №35-п**

**Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 В целях реализации [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"](http://docs.cntd.ru/document/901991977), [Постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"](http://docs.cntd.ru/document/499020841), [Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения"](http://docs.cntd.ru/document/499012340), [Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация"](http://docs.cntd.ru/document/552002739) постановляю:

 1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 2. Утвердить Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Володарский сельсовет А.Б.Васильев

**Приложение 1**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Володарский сельсовет**

**Первомайского района**

**от 25.03.2021 №35-п**

**Порядок**

**формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 1. Перечень организаций формируется администрацией муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области (далее – администрация сельсовета) и размещается на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

 2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.

 3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию сельсовета заявление согласно приложению к настоящему Порядку о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в соответствии с протоколом рассмотрения [заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](http://docs.cntd.ru/document/901967902), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"](http://docs.cntd.ru/document/901967902) (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, предоставляемое в порядке, предусмотренном указанными [Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом](http://docs.cntd.ru/document/901967902).

 4. Перечень организаций подлежит актуализации администрацией сельсовета не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дня со дня наступления следующих событий:

 - аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

 - истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 [Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/420229111), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"](http://docs.cntd.ru/document/420229111);

 - поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

 - составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

 - поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

 5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию сельсовета заявление о включении ее в перечень организаций согласно приложению одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу:
- администрация: 461980, Оренбургская область, Первомайский район, п.Володарский, ул.Володарского, 8б;

б) при личном обращении по вышеуказанным адресам. График работы администрации сельсовета: рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, суббота, воскресенье, праздничные дни - прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

- администрация муниципального образования Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области: vol-selsovet2009-8b@yandex.ru.

 6. Заявления регистрируются в день поступления.

 7. Срок рассмотрения заявления о внесении управляющей организации в Перечень организаций не должен превышать трех рабочих дней со дня регистрации заявления администрацией сельсовета.

 8. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций оформляется постановлением администрации сельсовета.

 9. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена на официальном сайте администрации сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее трех рабочих дней со дня принятия администрацией сельсовета решения о включении управляющей организации в Перечень организаций.

 10. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении управляющих организаций в Перечень организаций посредством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.

Приложение
к Порядку формирования и ведения
перечня управляющих организаций для управления
многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

Примерная форма заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

                                       В администрацию муниципального образования Володарский сельсовет

 Первомайского района Оренбургской области

                                                                    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                             (организационно-правовая      форма,

                                       наименование организации, ОГРН, ИНН)

                                    Адрес (место нахождения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                       Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении управляющей организации в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

    Прошу  включить  в  Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не  выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (полное наименование управляющей организации)

    Номер лицензии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Идентификационный номер

    Налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Основной государственный

    Регистрационный номер (ОГРН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Юридический адрес лицензиата

    (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Количество МКД на управлении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    Контактный телефон и e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

               (полное наименование управляющей организации)

    Даю  свое  согласие на включение в Перечень организаций для управления многоквартирным  домом,  в  отношении  которого  собственниками помещений в многоквартирном  доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ  управления  не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии    с   Постановлением   Правительства   Российской   Федерации от   21.12.2018   N  1616  "Об  утверждении  Правил определения управляющей организации  для  управления  многоквартирным  домом,  в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким  домом  или  выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая   организация,   и   о  внесении  изменений  в  некоторые  акты Правительства Российской Федерации".

    Заявление составлено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

    Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (подпись)               (Ф.И.О.)

    Заявление принято    "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_ ч. \_\_ мин.

**Приложение 2**

**к постановлению администрации**

**муниципального образования**

**Володарский сельсовет**

**Первомайского района**

**от 25.03.2021 №35-п**

**Порядок**

**принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация**

 1. Решение об определении управляющей организации принимается администрацией сельсовета.

 2. При определении управляющей организации администрация сельсовета:

- выбирает из Перечня организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если 2 и более управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

 3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме не приняли решения о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий в периоды осуществления деятельности по управлению такими многоквартирным домом этой управляющей организацией.

 4. Администрация сельсовета принимает решение об определении управляющей организацией в срок не более трех рабочих дней со дня поступления в администрацию информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован;

- не определена управляющая организация.

 5. Решение об определении управляющей организации оформляется на бланке администрации сельсовета в течение трех рабочих дней.

 6. Проект постановления "Об определении управляющей организации" предоставляется на подпись главе администрации сельсовета.

 7. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир, материал стен, внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование;

- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному муниципальным образованием Володарский сельсовет Первомайского района Оренбургской области в соответствии с частью 4 статьи 158 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946);

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в [минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/499012340), утвержденном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"](http://docs.cntd.ru/document/499012340).

 8. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация сельсовета:

- размещает решение на официальном сайте и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направляет решение управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении;

- направляет решение в орган, осуществляющий муниципальный жилищный контроль.

 9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об определении управляющей организации администрация сельсовета направляет его:

- собственникам помещений посредством размещения на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома;

- лицу, принявшему от застройщика (лицу, обеспечивающему строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в соответствии с частью 14 статьи 161 [Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

 10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).